
Ла Торре
СИМФЕРОПОЛЬ, С. КРАСНОЛЕСЬЕ

# КОМАНДА ЛА ТОРРЕ

Профессиональный подход, ответственность и внимание к деталям на каждом этапе реализации проекта.



«Лучистое»
Курортный комплекс
Алушта



«Олимпия»
Жилой комплекс
Севастополь



«Aqua Deluxe 5*»
Гостиничный комплекс
Севастополь



«Кедровый»
Жилой комплекс
Ялта

ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## ОБЪЕКТ ПРОШЕЛ ПРОВЕРКУ

- У застройщика нет проблемных объектов
- Сроки строительства соблюдены
- Застройщик — не банкрот
- Опубликован полный комплект документов
- Актуальные фото хода строительства
- Проектная декларация обновлена

## ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ В КРЫМУ

### СЗ «ЛИФТ С»

Застройщик

Формирует продукт Ла Торре и сопровождает покупателя на всех ключевых этапах сделки

### «СЕВМОНОЛИТ-МОНТАЖ»

Генеральный подрядчик

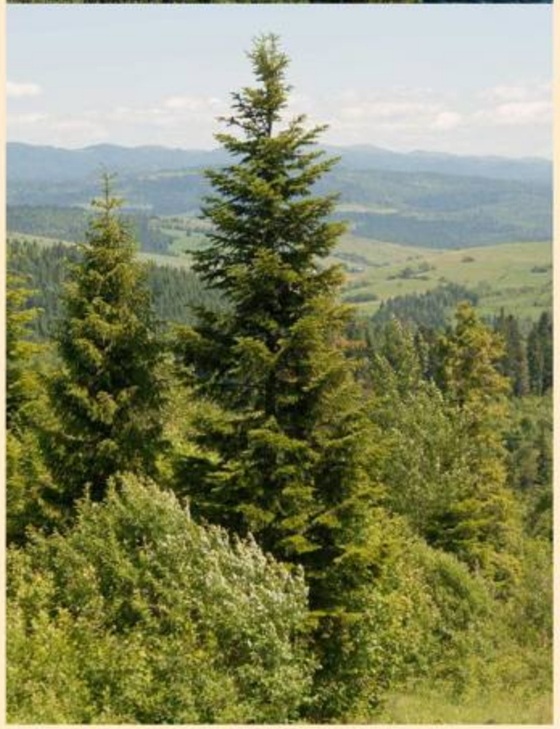
Организует строительный процесс, координирует подрядчиков и контролирует качество работ. С 2010 года в Крыму и Севастополе

# КРЫМ









Крымский полуостров известен своей уникальной природой. Субтропический климат, целительная сила морской воды и манящая красота горных и степных пейзажей делают жизнь в Крыму незабываемой.

# РОСТ СТОИМОСТИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

## ИНВЕСТИЦИЯ, КОТОРАЯ РАСТЁТ ВМЕСТЕ С ПРОЕКТОМ

Покупка на раннем этапе строительства позволяет зафиксировать минимальную цену и получить максимальный рост к моменту ввода в эксплуатацию.

## 20% В ГОД

Ориентир роста при текущих рыночных условиях.




СВОЙ МИР, ОКРУЖЁННЫЙ ПРИРОДОЙ


Площадь
5га
Корпусов
5
Квартиры
370
Таунхаусы
57
Этажей
3-4


370
КВАРТИР
SPA-КОМПЛЕКС
57
ТАУНХАУСОВ

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

17 МИНУТ
ДО ЦЕНТРА ГОРОДА

30 МИНУТ
ДО МОРЯ

Окруженный природой Крыма, жилой комплекс объединяет пейзажи гор, вековых лесов и красоту Добровской долины.

Это место с особой атмосферой, где крымская природа становится одной из главных ценностей жизни, а близость к Симферополю сохраняет все преимущества городской инфраструктуры.



# ПРИРОДА КАК ЧАСТЬ ЖИЗНИ

Крымские пейзажи и возможности города –
в гармонии друг с другом.

## ЛА ТОРРЕ

КРАСНОЛЕСЬЕ (ДОБРОВСКАЯ ДОЛИНА)



ГОРНЫЙ МАССИВ ЧАТЫР-ДАГ

15 МИН



ТИСОВОЕ УЩЕЛЬЕ

15 МИН

СИМФЕРОПОЛЬ

17 МИН



МРАМОРНЫЕ ПЕЩЕРЫ

15 МИН



РЕКА ТАВЕЛЬ

20 ШАГОВ



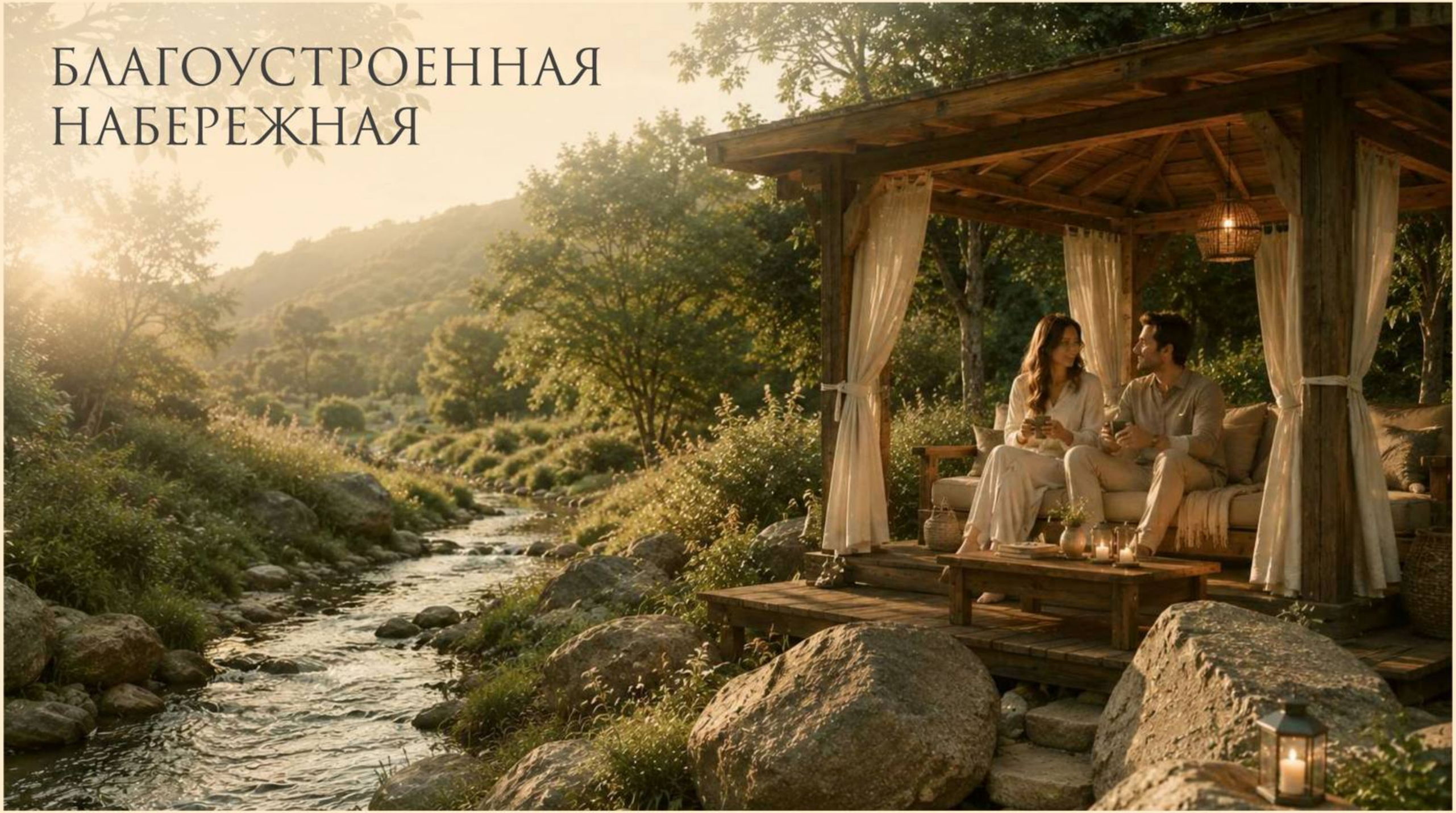
ПЛЯЖ АЛУШТЫ

30 МИН

# ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

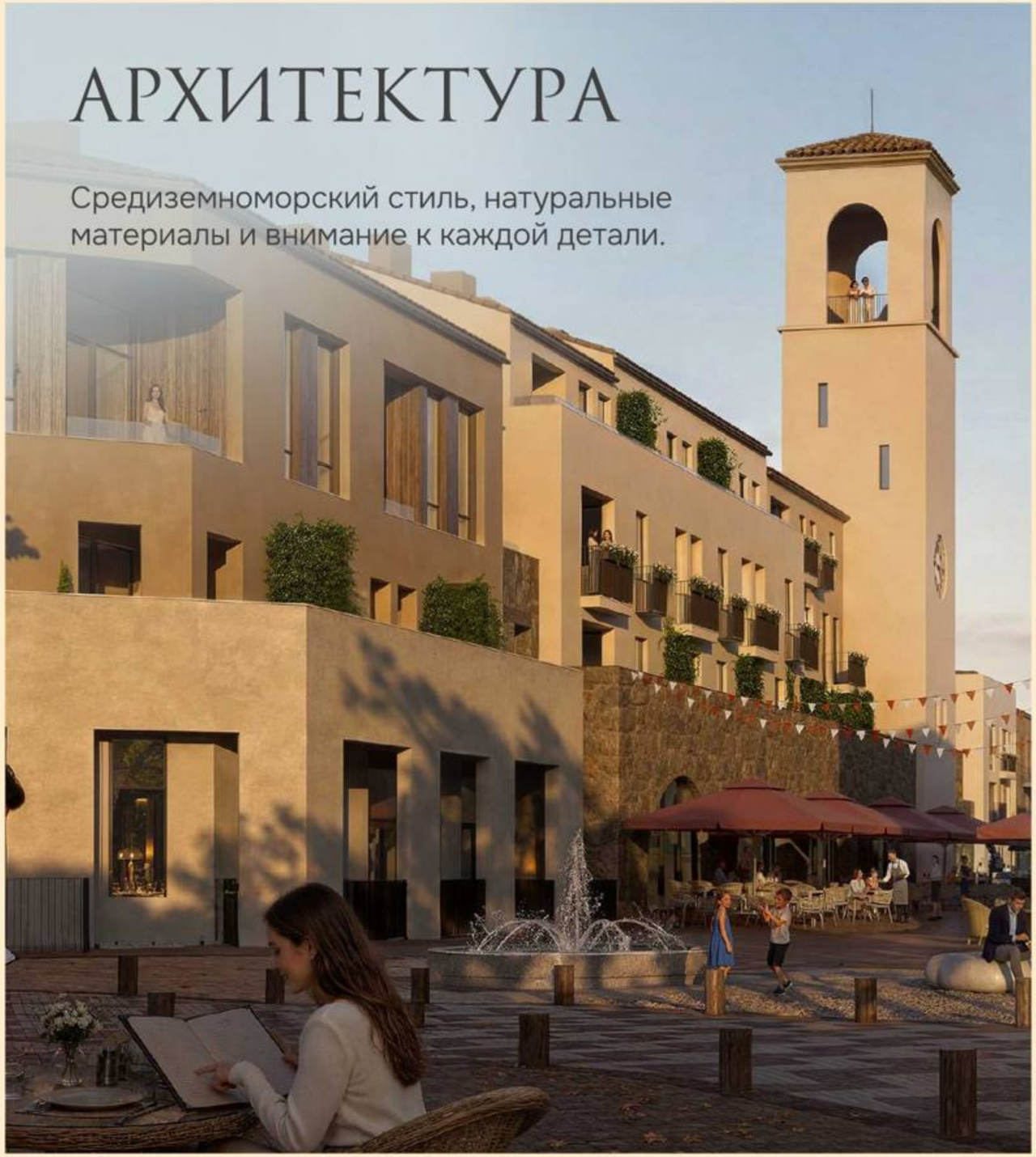


# БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



# АРХИТЕКТУРА

Средиземноморский стиль, натуральные материалы и внимание к каждой детали.





# ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

Открытая центральная площадь станет главным сердцем
и точкой притяжения, которую дополнит 30-метровая башня,
с панорамными видами.



# КОММЕРЧЕСКАЯ ГАЛЕРЕЯ НА ГЛАВНОЙ ПЛОЩАДИ

Магазины, детский клуб и фитнес-центр - для комфортной жизни без лишних перемещений.



# АТМОСФЕРА ГОСТЕПРИИМСТВА

Рестораны и кафе на территории комплекса создают особую атмосферу для отдыха и встреч. Уютные террасы и живописные виды превращают каждый визит в удовольствие.



# ДЕТСКИЕ ПРОСТРАНСТВА

Каждый двор — это отдельный закрытый мир со своей игровой концепцией и атмосферой. Жителям всего комплекса доступно единое пространство дворов, где дети могут исследовать новые игровые сценарии, общаться и развиваться, открывая для себя что-то новое каждый день.





# ТАУНХАУСЫ И КВАРТИРЫ

В рамках одного проекта создают идеальный баланс загородного города



# Ла Торре

КВАРТИРЫ | ТАУНХАУСЫ



# КВАРТИРЫ С ПРОСТОРНЫМИ ТЕРРАСАМИ И ПАТИО

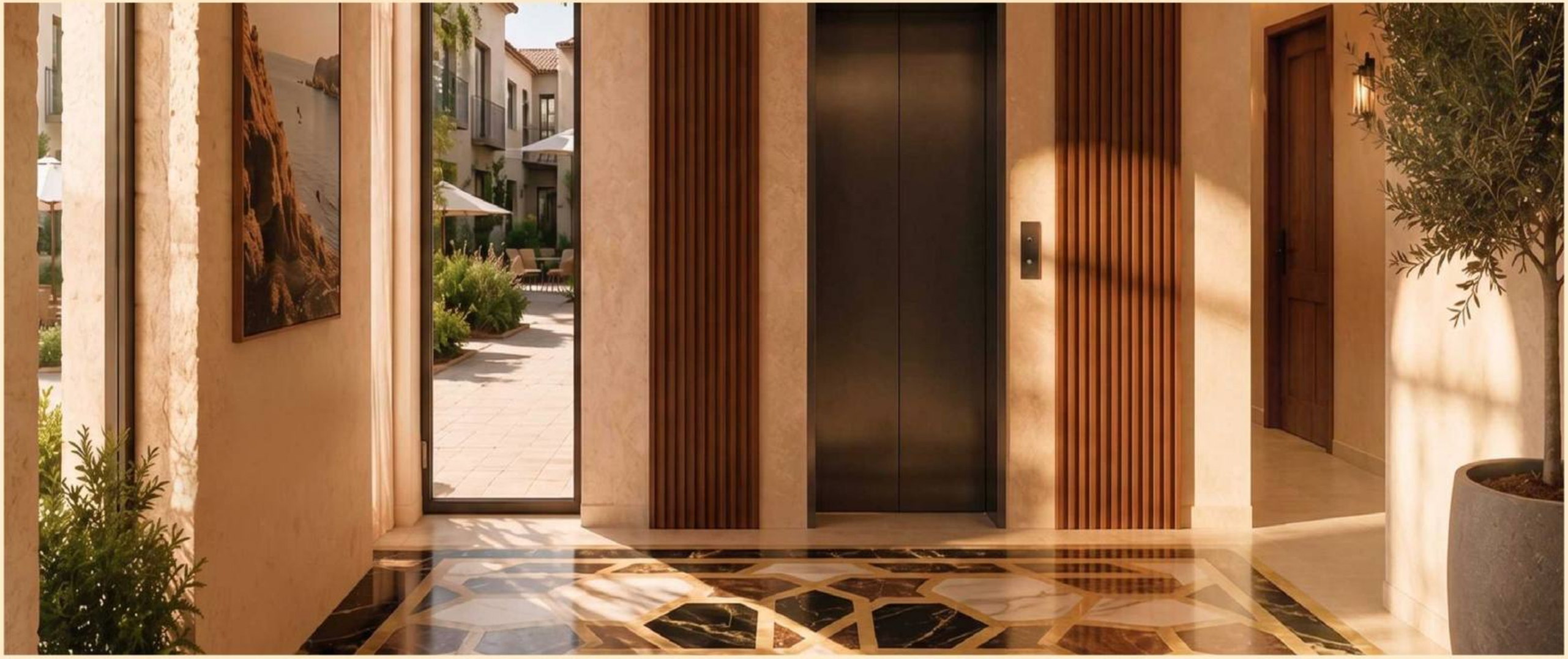
Идеальное пространство для жизни — вдохновляющие виды, уютные террасы и приватные патио для отдыха в любое время года.





# ЛИФТ В КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ

МИНИМУМ ЭТАЖЕЙ —
МАКСИМУМ КОМФОРТА



# ПРОСТРАНСТВО, СОЗДАННОЕ ДЛЯ ТЕБЯ

**3-4,5м** ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
90% квартир
первых этажей – от 4,2 м

ПРОСТОРНЫЕ ТЕРРАСЫ
И ОТКРЫТЫЕ ПАТИО

**70%** КВАРТИР С ВИДАМИ
на горы и долину

ПРОДУМАННЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ШАГ ПИЛОНА ОТ 3.3 МЕТРА
(ШИРИНА КОМНАТЫ)



# ПРИВАТНОСТЬ И ОКРУЖЕНИЕ

## ВАШ ЛИЧНЫЙ МИР СРЕДИ ПРИРОДЫ

### НИЗКАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ

идеальное соотношение количества квартир к площади комплекса

### ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ В КРАСНОЛЕСЬЕ

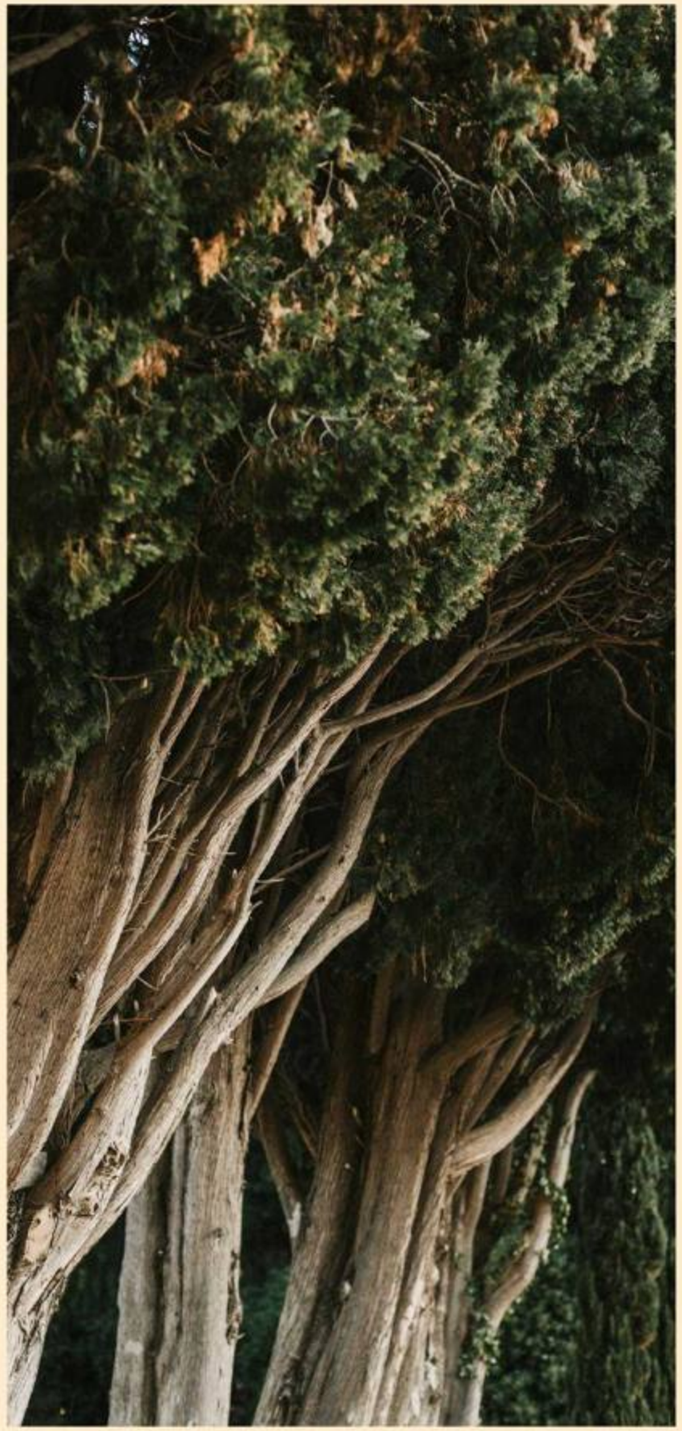
эко-окружение, лес, горы и река

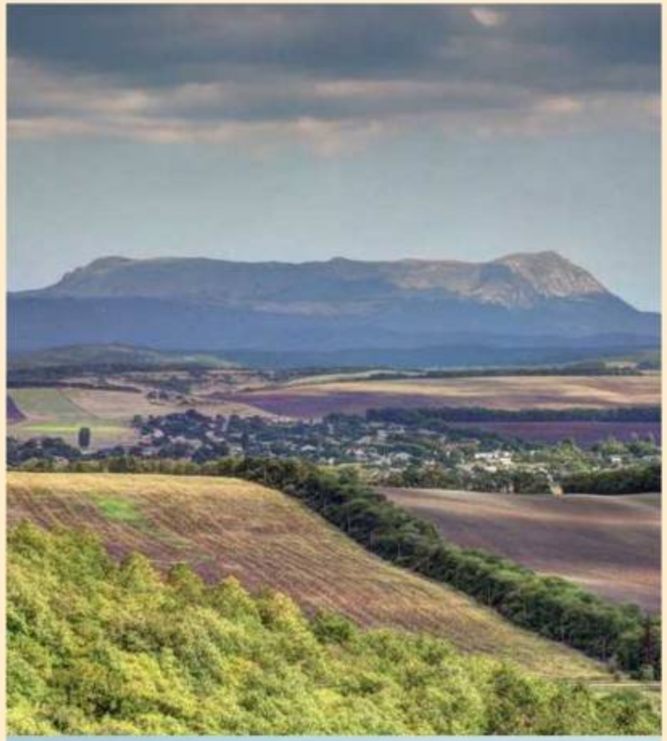
### ПРИРОДА И ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

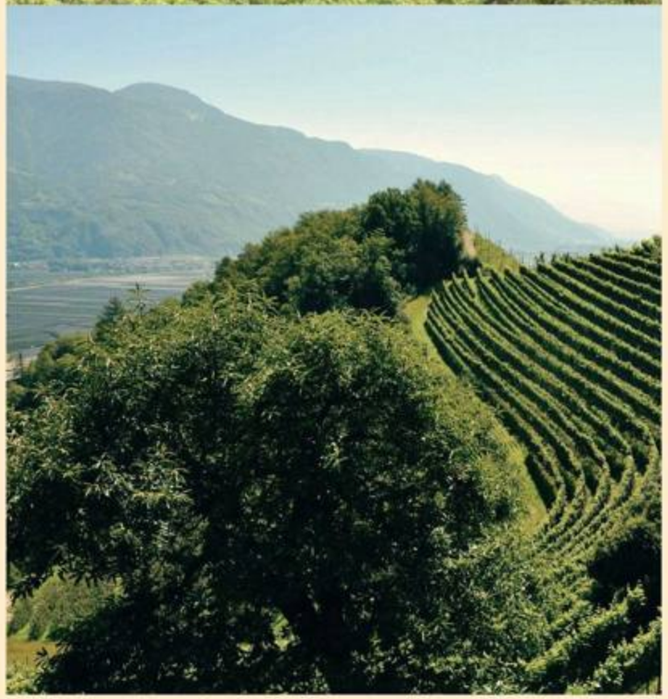
в одном месте

### СТАТУСНОЕ СОСЕДСТВО

атмосфера закрытого загородного клуба







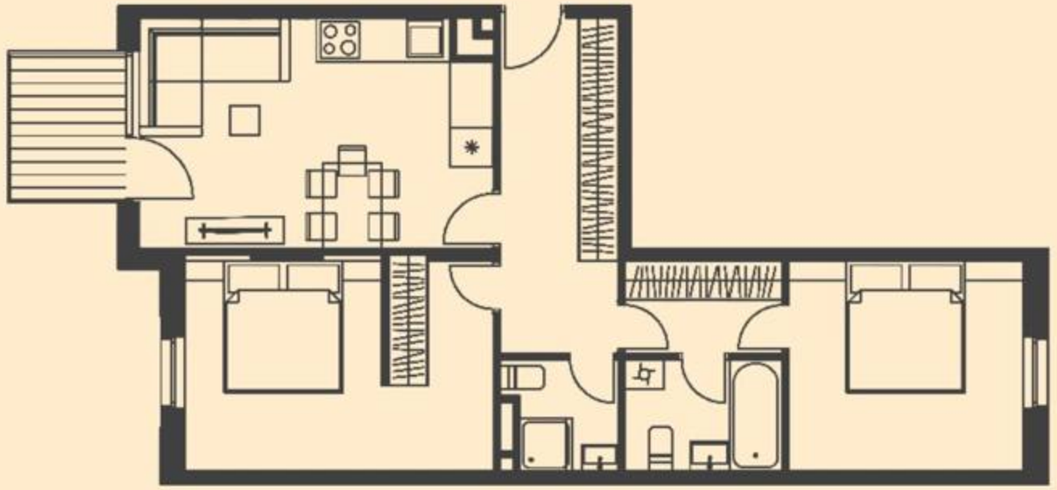


# КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

## РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК ОТ СТУДИЙ ДО ПРОСТОРНЫХ СЕМЕЙНЫХ КВАРТИР

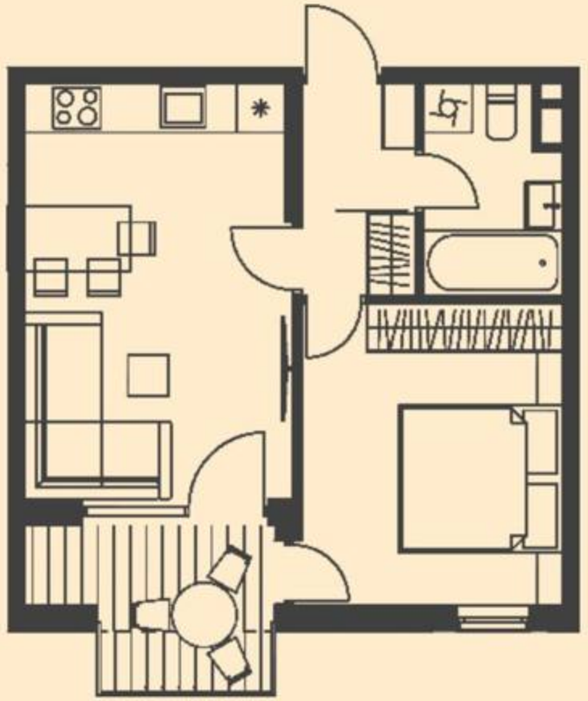
| ТИП КВАРТИР | КОЛИЧЕСТВО | ПЛОЩАДЬ |
|---|---|---|
| СТУДИИ<br>все одноуровневые | 10 | 25-35 м² |
| 1-КОМНАТНЫЕ<br>из них двухуровневых – 11 | 227 | 37-97 м² |
| 2-КОМНАТНЫЕ<br>из них двухуровневых – 30 | 113 | 63-98 м² |
| 3-КОМНАТНЫЕ<br>из них двухуровневых – 10 | 16 | 88-98 м² |
| 4-КОМНАТНЫЕ<br>из них двухуровневых – 4 | 4 | 118-122 м² |

# ПЛАНИРОВКИ



## КОРПУС 4, СЕКЦИЯ 5, 2 ЭТАЖ
## КВАРТИРА № 57

Общая площадь – 68,5 м²
Площадь кухни гостиной – 18,46 м²
Жилая площадь – 26,62 м²
Площадь балкона – 4,14 м²



## КОРПУС 4, СЕКЦИЯ 6, 2 ЭТАЖ
## КВАРТИРА № 75

Общая площадь – 41,68 м²
Площадь кухни гостиной – 16,66 м²
Жилая площадь – 11,84 м²
Площадь балкона – 5,42 м²

# La Torre

КВАРТИРЫ | ТАУНХАУСЫ



# ПРЕИМУЩЕСТВО ЖИЗНИ В ЛА ТОРРЕ



## ПРИВАТНОСТЬ И ТИШИНА

Между таунхаусами предусмотрена двойная стена с дополнительной шумоизоляцией, что обеспечивает ощущение отдельно стоящего дома



## ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО У ВОДЫ

Возможность заказать строительство бассейна силами нашего проверенного подрядчика



## ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ

В ряде таунхаусов предусмотрен подвал с высотой потолков от 2,5 м, который можно использовать как жилое, техническое или досуговое пространство



## СОБСТВЕННЫЙ САД

≈ 2 сотки земли в собственности для отдыха, озеленения или организации приватной зоны







# ПРЕИМУЩЕСТВА ЧАСТНОГО ДОМА В ДЕТАЛЯХ

01

## BBQ-ЗОНА НА УЧАСТКЕ

Идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями

02

## ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО ДЛЯ АВТО

Удобный заезд и личное парковочное место у дома

03

## ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ В КАЖДОМ ТАУНХАУСЕ

Эффективность, комфорт и экономия в любое время года

# РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ БЕЗ ВАШЕГО УЧАСТИЯ

Идеальное решение для будущих резидентов, которые ценят свое время. Оформите свой дом лучшими натуральными материалами и разработайте дизайн вместе с нами. Контролируем каждый этап и предлагаем разные форматы.







ОДИН ПОДРЯДЧИК,
ПОЛНЫЙ ЦИКЛ РАБОТ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН
И КОМПЛЕКТАЦИЯ

КОНТРОЛЬ СРОКОВ
И КАЧЕСТВА

(направляем видео отчет по каждому этапу проделанных работ)

ГОТОВАЯ КВАРТИРА ДЛЯ ЖИЗНИ
ИЛИ СДАЧИ В АРЕНДУ

КЛИЕНТУ НЕ НУЖНО
ПРИСУТСТВОВАТЬ ЛИЧНО

# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Гибкие решения для Вашего комфорта.

## ВСЕ ВИДЫ ИПОТЕКИ

сотрудничаем с ведущими банками

## РАССРОЧКА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ

прозрачные условия
и платежи без переплат

НАДЕЖНОСТЬ, ВЫГОДА, СПОКОЙСТВИЕ.



# Ла Торре

Это уникальный баланс между ритмом мегаполиса
и первозданной природой, где вы живете у самого центра
крымской столицы в окружении леса и гор.